

RESIDENZA
“LE CAMELIE”



**REALIZZAZIONE DI N°10 UNITA’
IMMOBILIARI NEL COMUNE DI MENAGGIO
(CO) – FRAZIONE LOVENO**



**CAPITOLATO DELLE OPERE
DI FINITURA**

DESCRIZIONE TECNICA DEI MATERIALI DI FINITURA

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

PAVIMENTI DELLE ABITAZIONI

Nella zona giorno e zona notte sono previsti pavimenti in grès porcellanato nella serie marca Marazzi: Progress cm 30x60, Pietre Occitane cm 30x60 e Treverkway cm 15x90, di prima scelta, posati diritti e fugati, compreso battiscopa in legno.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI

I rivestimenti dei bagni sono previsti in ceramica nella serie marca Marazzi Serie Cloud dim. 25x50, Interiors dim. 25x50, Neutral dim. 25x38 con pavimento coordinato di prima scelta, posati diritti e fugati, altezza mt 2.00.

SCALA INTERNA

Il rivestimento della scala interna verrà realizzato in ghiandone bocciardato completo di zoccolino. Il parapetto sarò realizzato in ferro a disegno semplice.

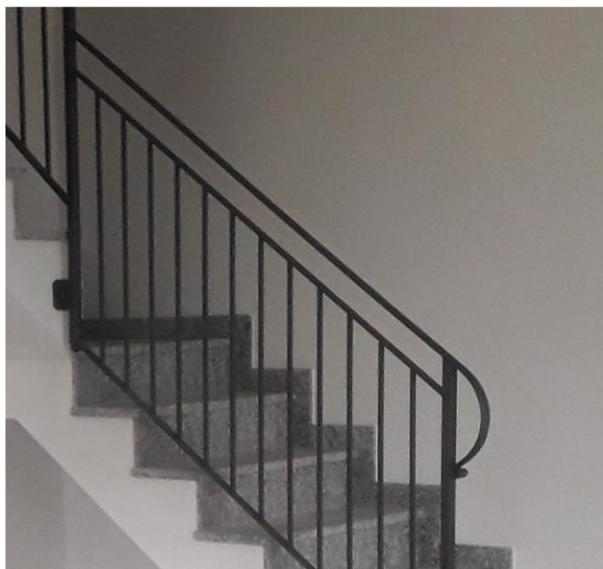
RIVESTIMENTO SCALA

IN GHIANDONE BOCCIARDATO



PARAPETTO SCALA

A DISEGNO SEMPLICE



SERRAMENTI

Serramenti in PVC profilo Alphacan, completi di vetri camera 4/15/4, anta a ribalta di serie su prima apertura per finestre e portefinestre a battente, colore sabbia ed accessori standard. Trasmittanza termica nodo serramento a battente 1,3 W/m² K,

compreso coprifili interni ed esterni. Maniglia marca Colombo modello Mach cromato.

Persiane in alluminio colore RAL 7007, ferramenta standard colore nero, fermapersiana marca Maico modello Komfort o similari.

Portoncino d'ingresso blindato "Gardesa" mod. CM 98, coibentato, con pannello esterno collezione Habitat Modello Varsavia RAL da definire a scelta della D.L., pannello interno liscio standard, compreso fermaporte a pavimento.

Le porte interne saranno del tipo tamburato e impiallacciato colore bianco, effetto noce, ciliegio o rovere. Telai e coprifili squadriati. Tutte le porte saranno dotate di maniglie.



Porte autorimesse basculanti in lamiera zincata verniciata colore RAL 1013 "Ballan" modello Tecnica, completa di fori di areazione con accessori standard, funzionamento manuale.

Le porte interne delle cantine saranno in lamiera coibentata spessore cm 4/5.

IMPIANTO IDROSANITARIO

APPARECCHIATURE SANITARIE E RUBINETTERIA BAGNO

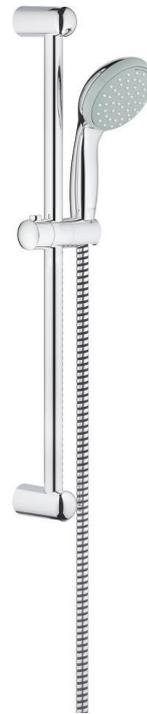
I bagni avranno piatto doccia da cm 80x80 (in alternativa 70x90 o dimensione da verificare sul posto) completo di saliscendi marca Grohe, lavabo completo di semicolonna marca Ideal Standard serie nuova Tesi con miscelatori serie Ceramix completo di sifone e vaso e bidet sospesi marca Ideal Standard serie nuova Tesi.

E' escluso il box doccia.



Sanitari marca Ideal Standard modello Tesi





Rubinetteria marca Ideal Standard modello Ceramix

TINTEGGIATURE

E' esclusa la tinteggiatura interna dei locali adibiti ad abitazione.

PLACCHETTE ELETTRICHE

Frutti neri, placchetta nera o bianca



⌘ ⌘ ⌘ ⌘

La società venditrice precisa che tutte le marche dei vari materiali indicati nel presente capitolato sono da considerarsi indicativi in quanto il loro riferimento indica il grado di finiture che dovrà avere il complesso senza vincolarsi alle singole Ditte fornitrici.

Menaggio,

LA PARTE VENDITRICE

LA PARTE ACQUIRENTE