

villa
Dalia

high end living





0 1

W h a t , w h e r e

0 2 d e s i g n i n y o u r p l a c e

0 3

m o o d b o a r d

0 4

l a y o u t s e r e n d e r

0 5

P r o p o r t i o n s

i n d e x

01 what,
where

Villa Dalia è

/

Villa Dalia is

il tuo posto nel cuore del lago di Como.

il tuo spazio a Menaggio, tra lago e montagne.

il tuo punto d'appoggio per esplorare gli affascinanti dintorni.

la tua casa in una zona residenziale riservata.

il tuo investimento in una meta turistica di lusso.

/

your place in the heart of lake Como.

your space in Menaggio, between lake and mountains.

your starting point for exploring the fascinating surroundings.

your home in a private residential area.

your investment in a luxury travel destination.

location



lake Como



Menaggio



Menaggio è

/

Menaggio is

benessere 

cultura 

collegamenti 

natura 

sport, tempo libero 

/

wellness 

culture 

connections 

nature 

sport, leisure 



Menaggio lakefront.

i borghi e il romantico lungolago.

le ville ottocentesche, i monumenti e le chiese.

le passeggiate con panorami mozzafiato.

il lido, gli impianti sportivi e il campo da golf.

negozi eleganti e ristoranti di cucina locale.

/

the villages and the romantic lakefront.

the 19- century villas, monuments and churches.

the promenades with breathtaking views.

the beach, sports facilities and the golf course.

elegant stores and local cuisine restaurants.

02 design
in your place

il significato di *design*

/

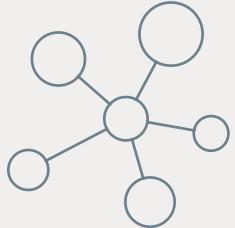
the meaning of design

Villa Dalia è stata pensata e realizzata
per soddisfare le necessità della vita moderna,
tra estetica, praticità e benessere.

Il *buon design* ha guidato tutte le decisioni progettuali,
dalla distribuzione degli spazi alla scelta delle finiture.
I materiali selezionati sono ricercati, unici e sartoriali,
poiché solo il design autentico resta,
nella forma di ambienti armonici e senza tempo.

/

*Villa Dalia has been conceived and created
to meet the needs of modern life,
between aesthetics, functionality and well-being.
Good design has guided all the design decisions,
from the distribution of interiors to the choice of finishes. The
selected materials are refined, tailor-made and unique, as
only the authentic design lasts,
in the shape of harmonic and timeless spaces.*



LOCALITÀ

location

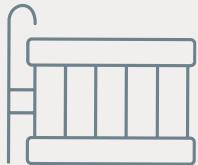
in uno dei borghi più affascinanti del Lago di
Como / *in one of the most
charming village in Lake Como*



3 PIANI

3 floors

ampia superficie abitabile e grandi
spazi esterni
/ *large living area
and wide outdoor spaces*



MINI PISCINA *mini*

pool

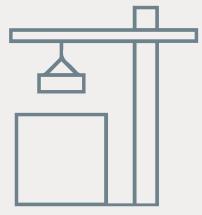
in terrazza,
con vista lago
/ *on the terrace, with lake view*



GARAGE

car park parcheggio

sotterraneo con due posti auto
/ *underground car park with two
parking spaces*



NUOVA COSTRUZIONE *new building*

pensata e rifinita fino all'ultimo dettaglio
/ conceived and refined down to the last detail



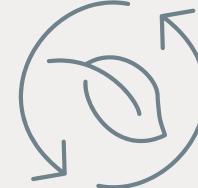
PRIVACY *privacy*

accesso indipendente
e vasto parco circostante / *independent access and vast surrounding park*



NATURA *nature*

giardino in connessione con le montagne
circostanti / *garden in connection with the surrounding mountains*



SOSTENIBILITÀ *sustainability*

classe energetica A3, utilizzo di fonti
rinnovabili / *energy class A3, use of renewable sources*

03 moodboard

la tavola dei materiali

/

moodboard



04 layouts
& renders

planimetrie

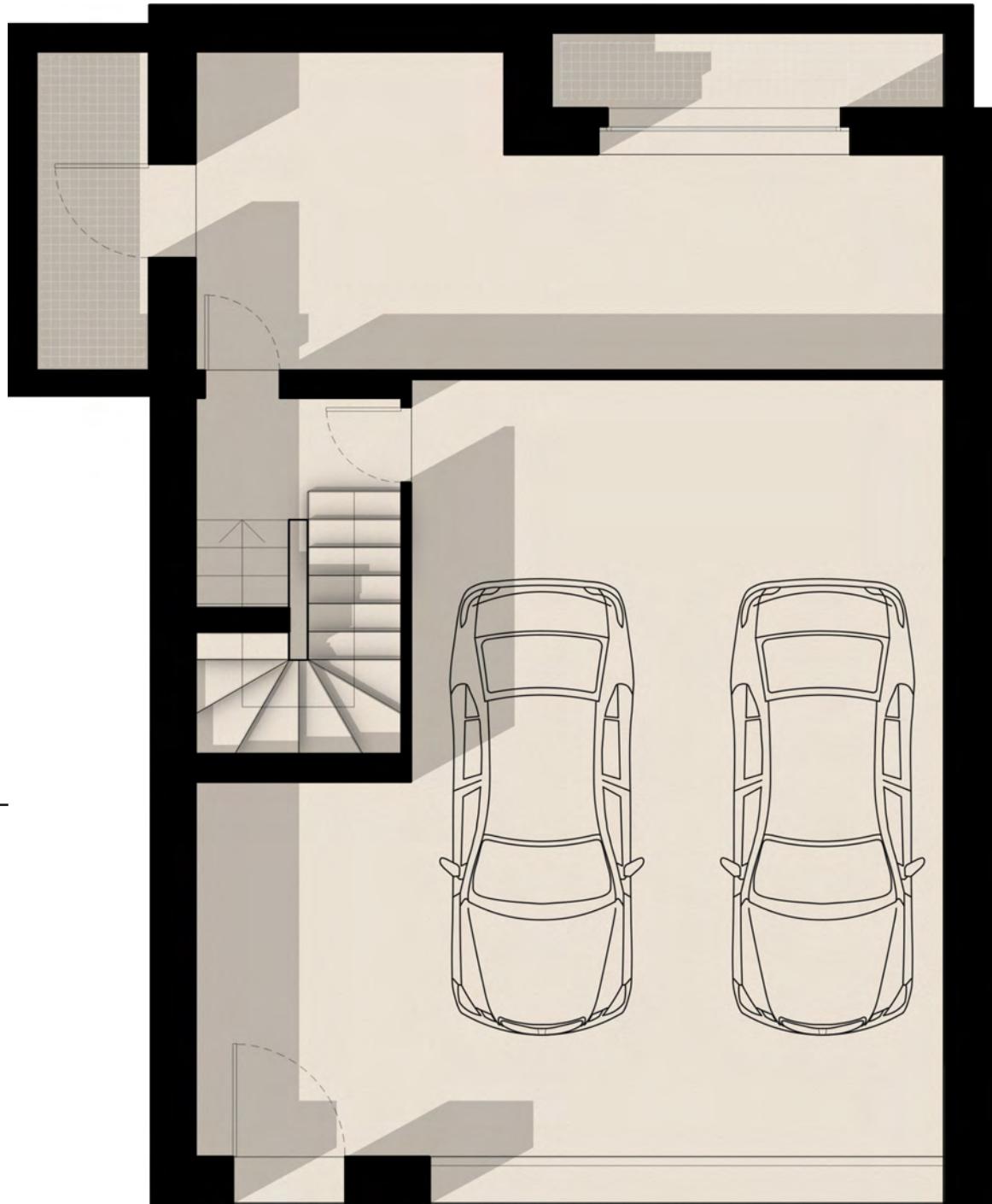
/

layouts



gres porcellanato /
porcelain stoneware

il piano seminterrato:
autorimessa e ripostiglio.
/ the basement: garage and storage.



piano terra

/

ground floor



il piano terra: il living.

/ the ground floor: the living.

● graniglia in cemento e marmo / terrazzo tiles

● rovere naturale / natural oak













piano primo

/

first floor



il primo piano: la zona notte
/ the first floor: the night area

- parquet in rovere naturale / natural oak planks
- graniglia in cemento e marmo / terrazzo tiles
- marmo / marble











sul terrazzo della camera
padronale
*/ on the master bedroom
terrace*



particolare serramento
e tenda oscurante

/ window frame and
blackout curtain detail



ampio giardino

/

wide garden



circondante l'intera proprietà,
garantendo privacy e relax.

*/ around the entire property, ensuring
privacy and relaxation*

05 proportions

PIANO TERRA

mq. 88,00 superficie abitabile

mq. 33,54 portico coperto

PIANO PRIMO

mq. 95,60 superficie abitabile

mq. 18,80 terrazzo coperto

PIANO INTERRATO ED ESTERNI

mq. 113,40 superficie autorimessa e locali accessori

mq. 304,00 area giardino privato

n. 01 vasca idromassaggio mq 2,00x2,00 piano primo

/

GROUND FLOOR

mq. 88,00 living area

mq. 33,54 covered porch

FIRST FLOOR

mq. 95,60 living area

mq. 18,80 covered terrace

BASEMENT AND AUTODOOR

mq. 113,40 garage surface and accessory rooms

mq. 304,00 private garden

n. 01 private jacuzzi mq 2,00x2,00 first floor



nota: tutti i testi e le immagini
riportati nel presente elaborato
sono da ritenersi indicativi
e non hanno valore contrattuale
né esecutivo.

/

*note: texts and images
reported in this book
are to be considered indicative
and have no contractual value,
nor executive.*

Villa Dalia è un progetto di Petazzi Costruzioni S.r.l.

Villa Dalia is a project by Petazzi Costruzioni S.r.l.

