

# Residenza "LE ORCHIDEE"

## LISTINO PREZZI

Escluso I.V.A.

### VILLA A

Abitazione piano terra	mq	71,50	<b>€ 780.000,00</b>
Abitazione piano primo	mq	53,21	
Balcone/terrazzo	mq	17,72	
Autorimessa e locali di deposito	mq	64,80	
Giardino	mq	194,30	
Quota piscina	n°	1,00	

### VILLA B

Abitazione piano terra	mq	121,90	<b>€ 1.650.000,00</b>
Abitazione piano primo	mq	121,90	
Portici	mq	55,48	
Autorimessa e locali di deposito	mq	183,38	
Giardino	mq	452,87	
Quota piscina	n°	1,00	

### POSSIBILITA' DI SUDDIVISIONE DELLA VILLA B IN 2 UNITA'

#### VILLA B1

Abitazione piano terra	mq	60,95	<b>€ 820.000,00</b>
Abitazione piano primo	mq	60,95	
Portici	mq	27,74	
Autorimessa e locali di deposito	mq	91,69	
Giardino	mq	170,67	
Quota piscina	n°	1,00	

#### VILLA B2

Abitazione piano terra	mq	60,95	<b>€ 830.000,00</b>
Abitazione piano primo	mq	60,95	
Portici	mq	27,74	
Autorimessa e locali di deposito	mq	91,69	
Giardino	mq	282,20	
Quota piscina	n°	1,00	